# MUTRIKUKO INSTALAZIOKO ALDAGELAK ETA KOMUNAK BERRITZEKO ETA HOBETZEKO OBRA KONTRATATZEKO BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA

AURKIBIDEA

1. KONTRATUAREN XEDEA

2. GAUZATZEKO EPEA

3. KONTRATUAREN BALIO ZENBATETSIA ETA LIZITAZIORAKO OINARRIZKO AURREKONTUA

3.1 KONTRATUAREN BALIO ZENBATETSIA

3.2 LIZITAZIORAKO OINARRIZKO AURREKONTUA

3.3 AURREKONTU OROKORRA

4. NAHITAEZKO PRESKRIPZIO TEKNIKOAK

5. OBRAK JASOTZEA ETA BERME-EPEA

6.- LIZITAZIOAN ENTREGATU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA, ESKAINTZAK AURKEZTEA

6.1. FORMULAK APLIKATUZ EBALUATUA IZATEKO DOKUMENTAZIOA

6.2. BALIO-IRITZIEN BIDEZ EBALUATZEKO DOKUMENTAZIOA. MEMORIA TEKNIKOA

7.- ESLEITZEKO IRIZPIDEAK

7.1. FORMULA BAT APLIKATUTA PUNTUAK ESLEITZEKO IRIZPIDEAK.

7.2 BALIO-JUDIZIOAK APLIKATZEAREN ONDORIOZ PUNTUAK ESLEITZEKO IRIZPIDEAK.

8. INFORMAZIO OSAGARRIA

9. LIZITAZIOAREN OINARRIZKO PREZIOA KALKULATZEKO METODOA

10. BESTERI ERAGINDAKO KALTEAK

11. KONTRATUA GAUZATZEKO BALDINTZA BEREZIAK

## 1.- KONTRATUAREN XEDEA

Kontratu honen xedea da Mutrikuko instalazioko aldagelak eta komunak berritzeko obrak egitea. Planta hori Mutrikun dago, Debarantz doan bi kilometroko errepidean (Laranga auzoa, z/g).

Kontratuaren xedearen barruan dago Mutrikuko Udalean obra-lizentzia izapidetzeko behar den dokumentazioa prestatzea, bai eta obrak behar bezala egiteko behar den dokumentazioa ere.

## 2.- GAUZATZEKO EPEA

Kontratua gauzatzeko gehieneko iraupena 10 astekoa izango da, obra-lizentziaren dokumentazioa aurkezten denetik lizentzia eta gainerako baimenak jaso arte igarotzen den denbora kontuan hartu gabe..

EPE PARTZIALAK

1. Obra lizentzia aurkezteko agiriak prestatzeko eta Debabarrena Eskualdeko Mankomunitatean aurkezteko gehienezko epea: 2 aste, kontratua hasten denetik aurrera.
2. Aldagelak eta komunak, ponpen eremuko estalkia eta sareta-instalazioa berritzeko obrak egiteko gehieneko epea: 8 aste, kontratistari udal-lizentzia eman zaiola jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.
   (Lizentzia emateko eskaera Debabarrena Eskualdeko Mankomunitateak izapidetuko du Mutrikuko Udalean).

2. epe partziala murrizteko eskaintza formulen bidez baloratuko da.

Kontratuaren epeak eten egingo dira obra-lizentziaren dokumentazioa aurkezten denetik lizentzia eta gainerako baimenak jasotzen diren arte.

Kontratuaren hasiera-data: kontratua formalizatu eta hurrengo eguna.

Dokumentazioa amaitutakoan, horren arabera udal-lizentziaren eskaera egingo da. Lizentzia eta gainerako baimenak jasotakoan, berritze-lanak hasiko dira, gehienez ere 8 asteko epean. Lizentzia hori lortu ezean, edo udalak hala eskatuta, aurreikusitako partidetan funtsezko aldaketak egin behar badira, obrak ez dira egingo.

1627/1997 Errege Dekretuaren 14. artikuluaren babesean, edo 31/1995 Legearen 44. artikuluaren arabera, Laneko eta Gizarte Segurantzako Ikuskatzailetzaren babespean, segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzaileak edo zuzendaritza fakultatiboko kideak obra bere osotasunean edo obra-lanak geldiarazten baditu, eta geldialdi hori kontratistak edo azpikontratistak segurtasun- eta osasun-neurriak ez betetzeagatik egiten bada, obrak edo lanak geldirik dirauen denbora zenbatzen jarraituko da egikaritze-epearen ondorioetarako, eta obra suntsiarazteko arrazoi izan daiteke, SPKLren 192., 196. eta 120. artikuluen arabera.

## 3.- KONTRATUAREN BALIO ZENBATETSIA ETA LIZITAZIORAKO OINARRIZKO AURREKONTUA

### 3.1.- KONTRATUAREN BALIO ZENBATETSIA

Kontratuaren balio zenbatetsia plegu honen 1. eranskinean emandako aurrekontuan oinarritzen da, eta kontratuaren balio zenbatetsia 41.686,71 eurokoa da (BEZik gabe).

Kopuru horretan sartuta dago obren alderdi bereziei dagozkien lanak egiteko aurrekontuan sartu ez den kostua, arriskuen ebaluazioaren arabera segurtasun-neurriak ezartzea eta hondakinen kudeaketa.

### 3.2.- LIZITAZIORAKO OINARRIZKO AURREKONTUA

Lizitaziorako gehienezko aurrekontua, Mutrikuko instalazioko aldagelak eta komunak berritzeko obrak gauzatzeari dagokiona, 50.440,92 €-koa da, BEZa barne.

### 3.3.- AURREKONTU OROKORRA

Lizitatzaileek eskainiko dituzten proposamen ekonomikoak proiektatutako obraren aurrekontuko 1. eranskinean agertzen diren prezio unitarioen gaineko beherapen-ehuneko baten bidez egingo dira. Hona hemen kapituluen araberako laburpena:

| MUTRIKUKO PLANTA BERRITZEKO ETA HOBETZEKO OBRAK: ALDAGELAK ETA KOMUNAK | | |
|---|---|---|
| **LABURPENA** | | |
| **Kodea** | **Deskribapena** | **BEZik gabeko zenbatekoa** |
| 1 | ERAISPENAK | 3.600,99 € |
| 2 | IGELTSERITZA | 18.369,00 € |
| 3 | ITURGINTZA | 7.363,42 € |
| 4 | ARGINDARRA | 2.919,89 € |
| 5 | ZURGINTZA | 1.073,47 € |
| 6 | AROTZERIA METALIKOA | 2.660,06 € |
| 7 | MARGOLANAK | 1.057,13 € |
| 8 | HONDAKINEN KUDEAKETA | 637,50 € |
| 9 | OBRETAN ALDAGELETARAKO OBRA-ETXOLA | 1.400,00 € |
| 10 | DOKUMENTAZIOA ETA BESTE BATZUK | 2.605,25 € |
| | BEZ GABE: | **41.686,71 €** |
| | 21% eko BEZa: | 8.754,21 € |
| | **AURREKONTUA, GUZTIRA** | **50.440,92 €** |

Obra gauzatzen den bitartean, 1. eranskinean agertzen den aurrekontuko prezio unitarioak aplikatuko dira, ateratzen den esleipen-koefizientea aplikatuta. Koefiziente hori ez da unitatea baino handiagoa izango. Koefiziente hori kentzeko, esleipendunak aurkeztutako eskaintza ekonomikoaren zenbatekoa 1. eranskineko gehieneko aurrekontuarekin zatituko da.

Unitateko prezioetan gastu orokorrak eta industria-mozkinak sartzen dira.

Obra-ziurtagiriek benetan gauzatutako obra-unitateak jasoko dituzte, onartutako unitate-prezioetan. Prezio horiei adjudikaziodun suertatzen den lizitatzaileak eskainitako baja-ehunekoa aplikatuko zaie. Eskainitako beherapena duen aurrekontua lizitazio honen gehienezko aurrekontua izango da.

## 4.- NAHITAEZKO PRESKRIPZIO TEKNIKOAK

### OBREN HASIERA:

Mutrikuko Udalak obra-lizentzia izapidetzeko behar den dokumentazioa prestatzen hasiko da kontratua gauzatzen.

Dokumentazioa amaitutakoan, horren arabera udal-lizentziaren eskaera egingo da.

Era berean, obrak hasi aurretik "Arriskuen ebaluazioa" idatziko da, obraren ezaugarri zehatzetara egokituta egon behar duena. Arriskuen ebaluazio hori "Obraren prebentziozko kudeaketaren dokumentuan" sartuko da. Bertan, gainera, gauzatu beharreko obraren plangintzarekin eta dagokion lan-arriskuen prebentzioarekin lotutako dokumentazioa sartuko da. Obraren prebentziozko kudeaketa-dokumentua onartu aurretik, Mankomunitateak izendatutako segurtasun-koordinatzaileak berrikusiko du.

Lizentzia lortu eta obraren Prebentziozko Kudeaketaren Dokumentua onartu ondoren, obrak hasiko dira. Lizentzia hori lortzen ez bada, udalaren eskakizunengatik aurreikusitako partidetan funtsezko aldaketak egin behar badira, edo obraren Prebentziozko Kudeaketa Dokumentua onartzen ez bada, obrak ez dira egingo. Era berean, ezingo dira obrak hasi lan-agintaritzari aldez aurretik jakinarazi gabe lantoki bat ireki dela.

### OBRA-ETXOLAREN HORNIKETA ETA INSTALAZIOA, BAINUGELA ETA DUTXEKIN:

Komunetan eta dutxetan obrak egiten diren bitartean, esleipendunak gutxienez bainugela bat eta bi dutxa dituen obra-etxola bat hornitu behar ditu, langileak arazorik gabe aldatzeko eta dutxatzeko. Kaseta hori Mutrikuko lantegian jarri behar da, bi aldeek zehaztutako kokapen batean, erabiltzeko prest. Beraz, hornidura, garraioa eta instalazioa esleipendunaren kontura izango dira.

**OBREN ZUZENDARITZA:**

Obrak egiteko, zorrotz bete beharko dira obra-lizentzia izapidetzeko dokumentuetan jasotako xedapenak, bai eta Sektore Publikoko Kontratuen Legean eta urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuan ezarritakoa ere. Bereziki, Mankomunitateko Zuzendaritza, Ikuskaritza eta Kontrolaren pean gauzatuko da kontratua.

Kontratistari edo haren mendeko pertsonei egotz dakizkiekeen ekintza edo ez-egiteen ondorioz kontratuaren martxa egokia arriskuan jartzen bada, Mankomunitateak kontratuaren exekuzioan ordena ona lortzeko edo berrezartzeko beharrezkotzat jotzen dituen neurriak hartzeko eskatu ahal izango du.

**SEGURTASUNAREN ETA OSASUNAREN ARLOKO KOORDINAZIOA**

Debabarrena Eskualdeko Mankomunitateak segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzaile bat izendatuko du obrak egiten diren bitartean, eta koordinatzaile hori obren zuzendaritza fakultatiboan sartuko da.

Koordinatzaileak segurtasun- eta osasun-planean jasotako neurriak behar bezala aplikatzen direla zainduko du, eta kontratistari dagozkion jarraibideak eta aginduak emango dizkio hautemandako ez-betetzeak zuzentzeko.

Koordinatzaileak obra osoa edo obra-lekuak behin-behinean geldiarazteko agindu ahal izango du, bereziki segurtasun- eta osasun-neurriak betetzen ez direla ikusten bada, eta horrek berehalako arriskua edo arrisku larria eragiten badie pertsonei. Kasu horietan, gaia berehala jakinaraziko die Laneko eta Gizarte Segurantzako Ikuskaritzari eta gainerako interesdunei, urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuaren 14. artikuluaren arabera.

**KONTRATISTAREN TALDEA ETA GIZA BALIABIDEAK, ORDEZKARIA**

Kontratistak ekipamendu eta baliabide pertsonal egokiekin egin beharko ditu obrak, eta une oro erantzun beharko die lanen ondorioz sortzen diren premiei. Horretarako, lizitatzaileek beren eskaintzetan obrak egiteko proposatzen dituzten ekipoak zehaztuko dituzte.

Kontratistak obra-ordezkari bat proposatuko du, lizitatzaileak eskainitako izen-zerrendan agertzen den teknikari tituluduna izango dena eta Mankomunitateak baimentzen duena. Ordezkari horrek eta esleipendunaren aginduetara dauden langileek ez dute harreman juridikorik, ez lan-harremanik, ez bestelako harremanik, ez Badesarekin, ez Debabarrena Eskualdeko Mankomunitatearekin, ez kontratuaren indarraldian, ez kontratua amaitzean.

Mankomunitateak kontratistari eskatu ahal izango dio gai edo gai bereziki zail edo kritikoetan arduradun diren espezialistak izendatzeko, baldin eta obraren zuzendaritzak hala eskatzen badu.

Kontratistak, kontratu honen xede diren obretan lan egiten duten langileei dagokienez, Lan eta Gizarte Legeriaren arloan indarrean dauden xedapenak bete beharko ditu, bai eta kontratua gauzatzen den bitartean indarrean jartzen direnak ere. Kontratistak lan-arloan, gizarte-segurantzan eta laneko segurtasun eta osasunean indarrean dauden xedapen guztiak bete beharko ditu, eta lan-istripuei buruzko guztia bere erantzukizuna izango da. Zehazki, Prebentziozko Kudeaketaren Agiria bere kargura eta arreta osoz betearazi beharko du, eta, hala badagokio, urriaren 25eko 1627/1997 Errege Dekretuan xedatutakoaren arabera idatzi eta onartutako Segurtasun eta Osasun Plana eskatzen bada.

Kontratistak betebehar horiek betetzen ez baditu, Debabarrena Eskualdeko Mankomunitateak ez du inolako erantzukizunik izango.

**MAKINERIA, BALIABIDE TEKNIKOAK ETA BESTELAKOAK**

Obrak behar bezala egiteko behar diren makinak eta baliabide teknikoak jarriko ditu kontratistak, eta lanen ondorioz sortzen diren premiei erantzungo die une oro. Horretarako, lizitatzaileek beren eskaintzetan obrak egiteko proposatzen dituzten bitartekoak zehaztuko dituzte.

Kontratistak, obrak egiteaz gain, obrak hartu arte zaindu beharko ditu. Era berean, harrera egin arte, esleipenduna arduratuko da bertan dauden lurrak eta ondasunak zaintzeaz.

**HONDAKINAK KUDEATZEKO PLANA**

Obra-lanak hasi aurretik, kontratistak Hondakinak Kudeatzeko Plana erraztuko du, Mankomunitateak onar dezan, eraikuntza- eta eraispen-obretako hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen 105/2008 Errege Dekretua eta eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretua kontuan hartuta. Plan horretan indarrean dagoen legediaren eta aurrekontuan jasotako obren errealitatearen arabera egingo da.

## 5. RECEPCIÓN DE LAS OBRAS Y PLAZO DE GARANTÍA

Kontratistak, astebete lehenago, idatziz jakinaraziko dio Obraren Zuzendaritzari edo Mankomunitateari kontratua amaitzeko edo gauzatzeko aurreikusitako data, obrak jaso ahal izateko.

Mankomunitateak izendatutakoak eta kontratistaren ordezkariak parte hartu beharko dute harrera-ekitaldian. Obrak egoera onean eta aurreikusitako preskripzioen arabera badaude, Mankomunitateko ordezkariak jasotzat emango ditu, dagokion akta egingo da eta, hala badagokio, berme-epea hasiko da.

Obraren harrera-aktaren egunetik aurrera hasiko da zenbatzen berme-epea, eta gutxienez urtebeteko iraupena izango du. Obrak epe horretan gordetzea kontratistaren kontura izango da, eta ez du inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izango, ezta kontzeptu horrengatik ordainketarik jasotzeko ere.

Lizitatzaileek, hala badagokio, berme-epe luzeagoak eskaini ahal izango dituzte, eskaintza ekonomikoarekin batera eman beharreko informazioa.

Berme-epea bete aurreko hamabost eguneko epean, zuzendaritza teknikoak, ofizioz edo kontratistak eskatuta, obren egoerari buruzko txostena idatziko du. Kontratua aldekoa bada, kontratistak ez du inolako erantzukizunik izango, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko urriaren 30eko 30/2007 Legearen 219. artikuluan xedatutakoa izan ezik. Berme gisa jarritako fidantza ofizioz itzuliko da, eta, hala badagokio, kitatu gabe dauden betebeharrak kitatuko dira. Txostena aldekoa ez bada, eta antzemandako akatsak obra gauzatzean izandako akatsengatik gertatu badira, eta ez eraikitakoa erabiltzeagatik, berme-epean zehar, zuzendaritza teknikoak dagozkion jarraibideak emango dizkio kontratistari, eraikitakoa behar bezala konpon dezan. Horretarako, epe bat emango dio, eta epe horretan obrak kontserbatzeaz arduratuko da, berme-epea luzatzeagatik inolako kopururik jasotzeko eskubiderik gabe.

Hala ere, berme-epea amaitu ondoren obra hondatzen bada eraikuntzaren ezkutuko akatsengatik, kontratistak kontratua bete ez duelako, kontratista izango da kalte-galeren erantzule hamabost urteko epean, obrak jasotzen dituenetik zenbatzen hasita. Epe hori igaro eta ez bada inolako kalte edo galerarik agertu, kontratistaren erantzukizuna guztiz azkenduko da.

## 6.- LIZITAZIOAN ENTREGATU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA, ESKAINTZAK AURKEZTEA

Administrazio-klausulen agirian eskatutako dokumentazioarekin batera, lehiakideak nahitaez aurkeztu behar ditu agiri hauek:

### 6.1. FORMULAK APLIKATUZ EBALUATUA IZATEKO DOKUMENTAZIOA

"*Eskaintza ekonomikoa eta formulak aplikatuz ebalua daitekeen dokumentazioa*" gutun-azalean edo artxibo elektronikoan, lizitatzaileek zera aurkeztuko dute:

ESKAINTZA EKONOMIKOA, Memoria Teknikoarekin koherentea izan beharko duena. Eskaintza 1. eranskineko prezio unitarioen gaineko beherapen-portzentaje baten bidez egingo da.

Eskaintza kontuan hartzeko kontratazio-organoak funtsezkotzat jotzen duena argi eta garbi ezagutzea eragozten duten omisioak, akatsak edo zirriborroak dituzten proposamen ekonomikoak ez dira onartuko.

OBRAK EGITEKO GEHIENEZKO EPEA: 8 astetik beherakoa izango da. Lizitatzaileek epe hori hobetu ahal izango dute:

1. ALDAGELAK ETA KOMUNAK BERRITZEKO OBRAK EGITEKO EPEA (asteak).

Ez da baloratu 2. klausulan ezarritako dokumentazioa egiteko epea 2 astetan murriztea.

OBRAREN BERME-EPEA: Obren berme-epe gisa proposatzen den urte kopurua, obrak jasotzen direnetik kontatzen hasita, eta gutxienez urtebeteko iraupena izango duena.

### 6.2. BALIO-IRITZIEN BIDEZ EBALUATZEKO DOKUMENTAZIOA. MEMORIA TEKNIKOA

Gutun-azal edo artxibo elektronikoan: "*Balio-iritzi baten arabera baloratu beharreko dokumentazioa*", lizitatzaileek Memoria Teknikoa aurkeztuko dute:

LANTALDEA ETA BALIABIDE ERABILGARRIAK, Baldintza Teknikoen Agirian eskatutakoak gainditzen dituztenak. Eskaintzaile bakoitzak lan hau egiteko duen giza taldearen eta talde teknikoaren zerrenda jaso beharko du bere eskaintzetan. Prestakuntza eta esperientzia, bai eta kontratu honi eskainitako denbora ere. Lizitatzaileak kontratuaren xede diren unitateak egiteko jarriko dituen baliabideak deskribatuko ditu memoriak. Kontratua behar bezala gauzatzeko esleituko diren materialak, makinak eta baliabide osagarriak adieraziko dira.

KALITATEEN MEMORIA: I. eranskinean deskribatutako unitateen arabera, lizitatzaileek proposatutako materialen kalitateen memoria bat emango dute.

ALDAGELAK ETA KOMUNAK BERRITZEKO PROZESUA: Lizitatzaileek komunak eta aldagelak berritzeko deskribapena emango dute (*iraupen-denbora kontuan hartu gabe, formulen bidez ebaluatzen baita*).

**<u>Ezin da Memoria Teknikoan formulak aplikatuz baloratzen diren ezaugarrietako bat bera ere agertu</u>**

- **Eskaintza ekonomikoa.**
- **Obrak gauzatzeko epea**
- **Obraren berme-epea**

**Goian aipatutako datuetatik ezin da datu kuantitatiborik eman, ezta aipatutako ezaugarriak ondorioztatzeko moduko daturik edo bestelako informaziorik eman ere.**

## 7.- ESLEITZEKO IRIZPIDEAK

### 7.1. FORMULA BAT APLIKATUTA PUNTUAK ESLEITZEKO IRIZPIDEAK (IRIZPIDE AUTOMATIKOAK). GEHIENEZ 75 PUNTU:

#### 7.1.1. Eskaintza ekonomikoa: "Mutrikuko instalazioko aldagelak eta komunak berritzeko obrak" egiteko, 60 puntu esleituko dira gehienez.

Puntuak banatzeko formulan, lizitatzaileek eskainiko dituzten proposamen ekonomikoak hartuko dira kontuan, 1. eranskineko prezio unitarioen gaineko baja-ehuneko bat aurkeztuz.

Eskaintza ekonomikoen puntuazioak, onartutako proposamenei dagozkienak, horien arabera kalkulatuko dira, interpolazio linealaren bidez, P1 (gehieneko baja, gehieneko puntuazioa, 60 puntu) eta P2 (zero baxua, gutxieneko puntuazioa) bi puntuek definitutako zuzenaren arabera, eta zuzen horren segmentuaren barruan, horiek mugatuta. Aipatutako puntuak honako hauek dira:

**P1** - Eskaintzarik merkeenari dagokiona (gehieneko baja). Gehieneko puntuazioa 60 puntukoa izango da.

**P2** - Lizitazio-motari dagokiona, eta formula honen arabera dagokion gutxieneko puntuazioa emango zaio:

$$Pmin = 60 \times (1 - (3 \times Bmax))$$

(Bmax = Baja máxima)

Gutxieneko P kalkuluan negatiboa bada, emaitza hori zerora eramango da, Pmin = 0.

i eskaintza bakoitzari dagozkion gainerako bajei, Biri, P1 eta P2 puntuen artean abzisetako interpolazio linealagatik dagozkien puntuak emango zaizkie, ordenatuen arabera.

Lehen zehaztutako zuzena lortzeko, onartutako oinarrizko eskaintzak bakarrik hartuko dira kontuan.

Proposamen ekonomiko anormalak edo neurriz kanpokoak

i proposamen ekonomiko bat ausarkeriaz eta, ondorioz, proposamen ekonomiko anormal edo neurrigabea dela ulertzen da, i eskaintza honi dagokion i (Bi) baja lehiaketa honetan onartutako eskaintza guztien batez besteko Beherapena baino ehuneko 10 puntu handiagoa denean, non i 1 eta n arteko balioak hartzen dituen, n baloratu beharreko onartutako eskaintza kopurua delarik.

Baldin eta eskaintza batek edo batzuek a priori ausarkeriazko baja hartzen badute, baina eskaintza aztertu ondoren ulertzen bada eskainitako prezioak proiektuaren betearazpenari egokitzen zaizkiola, behar bezala justifikatzen delako eskaintza horietara hasieran ausarkeriazko baja eragiten duen desbideratzea, proposamen horiek baliozkotzat hartuko dira, eta P1 puntu gisa berriro kalkulatuko da azken eskaintza merkeenari dagokiona (gehieneko baja berria), eta puntuazio maximoa 60 puntukoa izango da.

### 7.1.2. 2. epe partzialaren murrizketa: Aldagelak eta komunak berritzeko obrak egiteko epea (asteetan), gehienez ere 5 puntu emango dira kontzeptu horrengatik.

Obrak egiteko gehienezko epea 8 astekoa izango da.

Gauzatzeko eperik baxuenari 5 puntu emango zaizkio. Proposamenen gainerako epeei honako kalkulu honen bidez kendutako puntuak esleituko zaizkie: exekuzio-eperik baxuena 5ekin biderkatu eta emaitza hori i exekuzio-epearekin zatitu ondoren ateratzen den kalkulua, non i 1etik nra bitarteko balioak hartzen dituen, n baloraziorako onartutako eskaintzen kopurua izanik.

i = 5 x epeari esleitutako puntuak (gauzatzeko eperik txikiena)/(gauzatzeko epea i)

Non i 1etik nra bitarteko balioak hartzen dituen, n baloraziorako onartutako eskaintza kopurua izanik.

**7.1.3. Obren berme-epea, kontzeptu horrengatik gehienez 10 puntu emango dira.**

Pleguetan ezarritako urtebeteko gutxieneko epearen gainean eskaintzen den obra-bermearen urte gehigarri bakoitzeko puntu 1 emango da, gehienez ere 10 puntu.

Pi = Obraren berme-epea i (urtea) - 1

Non:

Pi: i eskaintzak lortutako puntuazioa, non i 1etik nra bitarteko balioak hartzen dituen, n baloratu beharreko onartutako eskaintza kopurua izanik. Balioa 10 baino handiagoa bada, i eskaintzari 10 puntu emango zaizkio.

Obra-bermea i: i proposamenaren berme-epea, urtebetekoa edo gehiagokoa.

**7.2 BALIO-JUDIZIO BAT APLIKATZEAREN ONDORIOZ PUNTUAK ESLEITZEA DAKARTEN IRIZPIDEAK: GEHIENEZ 25 PUNTU**

Ondoren adierazten diren irizpideetan, lizitatzaileek idatzitako MEMORIA TEKNIKOTIK erator daitezkeen kalitatea eta ondorioak hartuko dira kontuan:

- Lantaldea eta Baldintza Teknikoen Agirian eskatutakoak gainditzen dituzten bitarteko erabilgarriak: 5 puntu.
- Kalitateen memoria: 10 puntu.
- Aldagelak eta komunak berritzeko prozesua: 10 puntu.

**Memoria teknikoa. Bertan, formulak aplikatuz baloratzen diren ezaugarrietako bat ere EZIN DA AGERTU**: eskaintza ekonomikoa, obrak egiteko epea edo obrak bermatzeko epea.

**BERDINKETA HAUSTEKO IRIZPIDEAK:**

Bi eskaintzaren edo gehiagoren arteko berdinketa gertatzen denerako, berdinketa hautsi egingo da:

- Enpresa bakoitzeko plantillan desgaitasuna duten edo gizarte-bazterkeriako egoeran dauden langileen ehuneko handiena konparatzeagatik, eta berdintasuna egonez gero, plantillan desgaitasuna duten langile finkoen kopuru handiena edo plantillan sartzen diren pertsonen kopuru handiena lehenetsiz.

- Berdinketak jarraitzen badu, lehentasuna emango zaio enpresa bakoitzeko plantillan aldi baterako kontratuen ehuneko txikiena duen enpresari.

- Berdinketak jarraitzen badu, hautsi egingo da, enpresa bakoitzeko plantillan emakume enplegatuen ehuneko handiena duen enpresaren mesedetan.

- Eta berdinketak jarraitzen badu, zozketa bidez hautsiko da, aurreko irizpideek berdinketa haustea eragin ez badute.

## 8. INFORMAZIO OSAGARRIA

### 8.1 FORMULEN AUKERAKETAREN JUSTIFIKAZIOA:

**Eskaintza ekonomikorako:**

P1 eta P2 puntuen arteko interpolazio linealaren bidez puntuak banatzen dituen formula. Formula horretan, P2 P2 = Pmax x (1- (3 x gehieneko beherapena) egokituko litzaiokeen lizitazio-prezioarekin parekatzen da, eta P1 puntuari eskaintzarik merkeena esleituko litzaioke, hau da, eskaintza baxuena duenari punturik gehien esleituko litzaioke (60). Eta tarteko eskaintzei bi puntuen arteko interpolazio linealeko puntuak esleitzen zaizkie, eskaintza bakoitzaren bajen balioak abzisatan eta eskaintza bakoitzari esleitu beharreko puntuak ordenatuta jarriz.

Aukeratutako formulak eskaintza txikienari esleitzen dizkio kontzeptu horrengatik eslei daitezkeen puntu guztiak, eta lizitazio-prezioari, berriz, gehieneko puntuazioa bider faktorea (1 - 3 x gehieneko baja) eginda ateratzen diren puntuak esleitzen zaizkio, hau da, gehieneko beherapena bider bat.

Hori dela eta, lizitatzaileren batek hornidura lizitazio-prezioan eskainiko balu, lortuko lituzkeen puntuak ahalegina egiten dutenak eta lizitaziokoa baino prezio txikiagoak eskaintzen dituztenak baino txikiagoak izango lirateke.

Eta, gainera, lizitazio-prezioarekin berdinduko litzatekeen eskaintza batek lortutako puntuazioa txikiagoa izango da proposamenik merkeena zenbat eta baxuagoa izan, eta puntuak banatzeko irizpide batetik nabarmen aldenduko da alderantzizko proportzionaltasun-arau baten bidez; izan ere, esleitu beharreko puntuak interpolatzen diren zuzenaren maldak malda nabarmen handiagoa hartzen du eskaintza ekonomikorik onena zenbat eta baxuagoa izan. Horrela, prezio baxuagoa eskaintzen duenaren ahalegina saritzen da, eta erabilitako formularen beste ezaugarrietako bat da lizitatzaile desberdinek eskainitako antzeko bajetarako formulak ematen dizkiena.

**Obra-eperako:**

Formulak puntuak banatzen ditu interpolazio lineal bidez, eta puntuazio handiena ematen dio iraupen txikiena proposatzen duen eskaintzari, 5 puntu gehienez. Horrela, epe laburragoko proposamenak aurkezten dituzten lizitatzaileek egindako ahaleginik handiena baloratzen da.

**Obraren berme-eperako:**

Formulak puntuak banatzen ditu interpolazio lineal bidez, eta puntuazio handiena ematen dio berme-epe handiena proposatzen duen eskaintzari, 10 puntu gehienez. Horrela balioesten da berme-epe luzeagoak dituzten proposamenak aurkezten dituzten lizitatzaileek egindako ahaleginik handiena.

## 9. .LIZITAZIOAREN OINARRIZKO PREZIOA KALKULATZEKO METODOA

Lizitazio-prezioa kalkulatzeko, kostuen banaketa hartu da kontuan, honela: langileen zuzeneko gastua % 15, langileen zeharkako kostua % 4, horniduren kostua % 50, finantza-gastua % 2, ibilgetuaren amortizazioa % 10, gastu orokorrak % 13, industria-mozkina % 6, hau da, zuzeneko gastuak % 75, zeharkako gastuak % 6, beste gastu batzuk % 19.

| Kostuak kontzeptuen arabera xehatuta | Kostuetan parte hartzearen % | | | | Kostuetan parte hartzea, eurotan (BEZa kanpo) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Zuzenekoak | Zeharkakoak | Beste gastu batzuk | | Zuzenekoak | Zeharkakoak | Beste gastu batzuk | |
| Langileen gastuak, ZUL | 0,15 | | | | 6.253,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Langileen gastuak, ZEL | | 0,04 | | | 0,00 | 1.667,47 | 0,00 | 0,00 |
| Hornidurak | 0,50 | | | | 20.843,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Gastu finantzarioa | | 0,02 | | | 0,00 | 883,73 | 0,00 | 0,00 |
| Ibilgetuaren amortizazioa | 0,10 | | | | 4.168,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Gastu orokorrak | | | 0,13 | | 0,00 | 0,00 | 5.419,27 | 0,00 |
| Etekin industriala | | | | 0,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.501,20 |
| GUZTIRA | 0,75 | 0,06 | 0,13 | 0,06 | 31.265,03 | 2.501,20 | 5.419,27 | 2.501,20 |
| | 1,00 | | | | 41.686,71 | | | |

## 10. BESTERI ERAGINDAKO KALTEAK

Esleipenduna izango da kontratua gauzatzeak eskatzen dituen eragiketen ondorioz hirugarrenei eragiten dizkien kalte edo galeren erantzulea (trafiko-istripuengatik, haizeak eragindako objektuen lekualdaketengatik edo beste arrazoi batzuengatik). Horregatik, lan-arloan, segurtasun eta higienearen arloan eta ibilgailuen trafikoaren arloan indarrean dagoen ordenamenduak eskatzen dituen aseguruak alde batera utzita edo horien osagarri, lizitatzaileek dagokien aseguru-polizen proiektuak aurkeztu beharko dituzte beren eskaintzetan, eta berariaz aipatu beharko dituzte arrisku-estaldurak, primak, kalte-ordainak eta zerbitzuaren balizko gorabeherei aurre egiteko sartu behar diren gainerako alderdiak, Badesaren edo Debabarreneko Mankomunitatearen erantzukizun subsidiarioa saihestuz.

## 11. KONTRATUAREN BALDINTZA BEREZIAK

Enpresa esleipendunak gizarte- eta ingurumen-baldintza berezi hauek beteko ditu bi loteetarako:

1.- Baldintza sozialak:

Enpresa esleipendunak Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako otsailaren 18ko 4/2005 Legea bete beharko du, EAEko Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako indarreko Plana garatuz.

2.- Ingurumen-baldintzak:

Enpresa esleipendunak konpromisoa hartzen du lan hori egiten duen bitartean berotegi-efektuko gasen emisioak murrizteko, beharrezkoak ez diren joan-etorriak saihestuz eta erregai alternatiboak dituzten ibilgailuak erabiliz behar-beharrezkoak diren bidaietarako.

Enpresa esleipendunak sortutako hondakinak murriztuko ditu, ahal diren materialak berrerabiliko ditu eta sortzen diren hondakin guztiak gaika bereiziko ditu lan hori egiterakoan.

Enpresa esleipendunak arduraz erabiliko ditu lan hori egin bitartean erabili beharreko baliabide naturalak.

# ANEXO 1 - PRESUPUESTO

**Obras de renovación y mejora de la Planta de Mutriku: Vestuarios y baños**

## PRESUPUESTOS PARCIALES

| *Código* | *Nat* | *Ud* | *Resumen* | *CanPres* | *PrPres* | *ImpPres* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Capítulo** | | **DEMOLICIONES** | | | **3.600,99 €** |
| **1.001** | **Partida** | **UD** | **LEVANTADO APARATOS SANITARIOS LAV./INODORO** | | | **285,25** |
| | | | Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales, excepto, bañeras y duchas, con ó sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso limpieza y carga de escombros resultantes sobre contenedor y/o camión de obra. Desmontaje de actuales sanitarios situados en baños: | | | |
| | | | Inodoro | 1,000 | 47,54 | |
| | | | Lavabo | 3,000 | 47,54 | |
| | | | Urinario | 2,000 | 47,54 | |
| | | | Total | **6,000** | **47,54** | **285,25** |
| **1.002** | **Partida** | **UD** | **LEVANTADO DE PLATO DUCHA** | | | **136,68** |
| | | | Levantado de plato ducha existente, soltándolo de las tomas sanitarias, incluso material de agarre, p.p. de carga del mismo sobre contenedor y/o camión de obra. | 1,000 | 136,68 | 136,68 |
| **1.003** | **Partida** | **UD** | **LEVANTADO DE TERMO ELÉCTRICO** | | | **159,26** |
| | | | Levantado del termo eléctrico , por medios maniales, con ó sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, procediendo a su vaciado y desconectado de la toma de agua fría de alimentación y de la toma de agua caliente de servicio, incluso limpieza y carga de escombros resultantes sobre contenedor y/o camión de obra para su gestión y/o guarda para su aprovechamiento. | 1,000 | 159,26 | 159,26 |
| **1.004** | **Partida** | **M2** | **DEMOLICIÓN TABIQUERÍA DIVISORA** | | | **301,30** |
| | | | Demolición por medios manuales y/o mecánicos de tabiquería divisoria indicada, compuesto por tabiquería cerámica y revestimiento de yeso/mortero por ambos lados y carpinterías varias incluidas dentro de la propia tabiquería a demoler, i/p.p de carga de escombros resultantes sobre contenedor y/o camión de obra para su posterios gestión. | 7,54 | 39,96 | 301,30 |
| **1.005** | **Partida** | **M2** | **PICADO DE REVESTIMIENTO Y PAVIMENTO** | | | **1.506,37** |
| | | | Picar y desescombrar por medios manuales y mecánicos paramentos indicados a rehabilitar, compuesto por material cerámico y/o gres y capa soporte de mortero de cemento, todo ello hasta llegar a soporte base, i/p.p carga de escombros resultantes sobre contenedor y/o camión de obra. | | | |
| | | | BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO | | | |
| | | | Solado zona inodoro | 1,540 | 33,81 | |
| | | | Solado zona futura ducha | 0,830 | 33,81 | |
| | | | Paredes | 37,230 | 33,81 | |
| | | | BAÑO/VESTUARIO FONDO | | | |
| | | | Solado zona inodoro | 1,500 | 33,81 | |
| | | | Solado zona ducha | 0,900 | 33,81 | |
| | | | Paredes perimetrales | 2,550 | 33,81 | |
| | | | Zona ducha | **44,550** | **33,81** | 1.506,37 |
| **1.006** | **Partida** | **UD** | **LEVANTADO DE CARPINTERIAS INTERIORES Y DESESCOMBRO** | | | **141,13** |

# PRESUPUESTOS PARCIALES

| *Código* | *Nat* | *Ud* | *Resumen* | *CanPres* | *PrPres* | *ImpPres* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Soltar y desescombrar por medios manuales y mecánicos marcos, ventanales o puertas interiores indicadas, compuesto por marco/premarco, regruesos, hojas, jambas, cajones persianeros o cualquier otro elemento de la propia carpintería interior, p.p. de carga de escombros resultantes sobre contenedor y/o camión de obra. | 3,000 | 47,04 | 141,13 |
| **1.007** | **Partida** | **UD** | **AYUDA AL MOVIMIENTO DE MOBILIARIO** | | | **336,60** |
| | | | Ayudas al movimiento de mobiliario (estanterias) ubicado en la zona de actuación, procediendo al desmontaje y/o retirada del mismo, así como una vez finalizada la intervención, proceder a su recolocación, incluso guarda y reserva del mismo, dentro de la propiedad del Cliente, medida la actuación como una única unidad de trabajo. | 1,000 | 336,60 | 336,60 |
| **1.008** | **Partida** | **UD** | **LEVANTADO INSTALACIÓN DE FONTANERÍA** | | | **367,20** |
| | | | Demolición de toda la instalación de fontanería que resulte afectada por los huecos a rehabilitar , compuesto por; tubo de polietileno de diferentes diámetros, tubo de canalización, tanto de agua caliente y fría como de saneamiento (cobre, hierro, multicapas, PVC, polietileno, plomo, etc…) y antigüas llaves y/ó válvulas de corte, p.p. de traslado de los mismos a pie de vertedero autorizado, canon de vertido y gestión de residuos, medida como una única unidad de trabajo. | 1,000 | 367,20 | 367,20 |
| **1.009** | **Partida** | **UD** | **LEVANTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA** | | | **367,20** |
| | | | Demolición de la instalación eléctrica que resulte afectada por los huecos a rehabilitar compuesto por; tubo de polietileno de diferentes diámetros, cable de cobre, registros y antigüos mecanismos, p.p. de traslado de los mismos a pie de vertedero autorizado, canon de vertido y gestión de residuos, medida como una única unidad de trabajo. | 1,000 | 367,20 | 367,20 |
| **2** | **Capítulo** | | **ALBAÑILERÍA** | | | **18.369,00 €** |
| **2.001** | **Partida** | **UD** | **PREMARCO MADERA P/PUERTA ABATIBLE 82 CM. LUZ** | | | **440,98** |
| | | | Suministro y colocación de premarco de madera de pino vaselizado, para dar servicio a puerta batiente normalizada, para una luz de 62/72/82/92 de 8/10/11 cm., de espesor, con tratamiento antixilofagos, recibido mediante punteo de escayola· esparto en zarpas y/o mortero de cemento, relleno de huecos con tabiquería, pasta de perliescayola ó mortero de cemento según convenga, y/o tornillería metálica a perfiles de sustentación de tabiquería en seco,<br>p.p. de nivelación y aplomo del mismo, así como remates perimetrales a ambos lados, totalmente colocados. | 3,000 | 146,99 | 440,98 |
| **2.002** | **Partida** | **M2** | **TABIQUE DIVISORIO LHD TABICÓN** | | | **467,43** |
| | | | Suministro y levante de tabique divisorio, mediante fábrica de ladrillo cerámico doble hueco, colocado a tabicón, recibido con mortero de cemento, p.p. de replanteo, nivelación, aplomado y ejecución de enlaces. | 8,160 | 57,28 | 467,43 |
| **2.003** | **Partida** | **M2** | **RASEO MAESTRADO MORTERO DE CEMENTO** | | | **7.360,20** |
| | | | Rasear con mortero de cemento maestrado, paramentos verticales (paredes), dejando los mismos, totalmente preparados para el posterior alojamiento del revestimiento final, p.p. de aplomado del paramento. | | | |
| | | | Baño/vestuario intermedio | 37,230 | 44,99 | 1.675,06 |
| | | | Baño/vestuario fondo | 52,710 | 44,99 | 2.371,54 |

# PRESUPUESTOS PARCIALES

| *Código* | *Nat* | *Ud* | *Resumen* | *CanPres* | *PrPres* | *ImpPres* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | *En caso de tener que realizar un suplemento por poco espesor de tabiques con el resto de las estancias | 89,940 | 36,84 | 3.313,61 |
| **2.004** | **Partida** | **M2** | **RECRECIDO MORTERO CEMENTO** | | | **214,61** |
| | | | Suministro y ejecución de recrecido maestrado de mortero de cemento con un espesor <5 cm,. dejando el mismo preparado para albergar el revestimiento final, incluso, una vez fraguado, raspado y barrido. | | | |
| | | | BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO | | | |
| | | | Solado zona inodoro | 1,540 | 44,99 | 69,29 |
| | | | Solado zona futura ducha | 0,830 | 44,99 | 37,34 |
| | | | BAÑO/VESTUARIO FONDO | | | |
| | | | Solado zona inodoro | 1,500 | 44,99 | 67,49 |
| | | | Solado zona ducha | 0,900 | 44,99 | 40,49 |
| | | | | **4,770** | **44,99** | **214,61** |
| **2.005** | **Partida** | **M2** | **IMPERMEABILIZACIÓN PAREDES DE DUCHA** | | | **600,52** |
| | | | Suministro e Impermeabilización bajo revestimiento cerámico o pétreo, en paramentos verticales y horizontales de balcones y/o terrazas , con Membrana impermeabilizante flexible tipo IMPERTEX SB8 de la casa SB SYSTEMS, compuesta por hojas de poliolefinas termoplásticas (EVA-C) fabricadas por extrusión y con ambas caras revestidas con firbas de poliéster no tejidas de 0,85 mm de espesor y 650 g/m², fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado C2 E o similar, p.p. de replanteo, cortes, solapes y ajustes necesarios. | | | |
| | | | BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO | 7,590 | 37,14 | 281,88 |
| | | | BAÑO/VESTUARIO FONDO | 8,580 | 37,14 | 318,65 |
| | | | | **16,170** | **37,14** | **600,52** |
| **2.006** | **Partida** | **M2** | **ALICATADO CERAMICO/PORCEL, S/SOPORTE NUEVO** | | | **5.152,05** |
| | | | Suministro y colocación de alicatado cerámica y/ó porcelánica, colocadO a junta corrida y/ó a mata junta, sobre soporte nuevo de mortero de cemento y/o PYL, recibido al mismo, mediante cemento cola flexible, incluso rejunteado de juntas con lechada de cemento coloreada, así como su posterior limpieza, p.p. de replanteo, cortes y ajustes. | | | |
| | | | BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO | 37,230 | 57,28 | 2.132,65 |
| | | | BAÑO/VESTUARIO FONDO | 52,710 | 57,28 | 3.019,40 |
| | | | | **89,940** | **57,28** | **5.152,05** |
| **2.007** | **Partida** | **M2** | **AZULEJO CERÁMICO/PORCELÁNICO** | | | **2.531,97** |
| | | | Suministro de azulejo cerámico y/o porcelánico a elegir por Badesa en almacén de construcción, incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo. | | | |
| | | | BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO | 37,230 | 24,48 | 911,39 |
| | | | BAÑO/VESTUARIO FONDO | 52,710 | 24,48 | 1.290,34 |
| | | | Estim. Pérdidas por ajustes y cortes | 13,490 | 24,48 | 330,24 |
| | | | | **103,430** | **24,48** | **2.531,97** |
| **2.008** | **Partida** | **M2** | **SOLADO GRES/PORCEÑÁNICO** | | | **273,24** |
| | | | Suministro y colocación de baldosa de gres y/ó porcelánica, colocada a junta corrida y/ó a mata junta, sobre soporte de mortero de cemento maestrado, realizado con anterioridad a la ejecución de esta partida, recibido al mismo, mediante cemento cola flexible, incluso rejunteado de juntas con lechada de cemento coloreada, así como su posterior limpieza, p.p. de replanteo, cortes, ajustes y nivelación por calzos y cuñas de polietileno específicos. | | | |
| | | | BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO | | | |
| | | | Zona inodoro | 1,540 | 57,28 | 88,22 |

# PRESUPUESTOS PARCIALES

| *Código* | *Nat* | *Ud* | *Resumen* | *CanPres* | *PrPres* | *ImpPres* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Zona futura ducha | 0,830 | 57,28 | 47,55 |
| | | | BAÑO/VESTUARIO FONDO | | | |
| | | | Zona inodoro | 1,500 | 57,28 | 85,92 |
| | | | Zona ducha | 0,900 | 57,28 | 51,55 |
| | | | | **4,770** | **57,28** | **273,24** |
| **2.009** | **Partida** | **M2** | **BALDOSA GRES/PORCELÁNICA** | | | **134,40** |
| | | | Suministro de baldosa de gres y/o porcelánica a elegir por Badesa en almacén de construcción, incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo.<br>BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO | | | |
| | | | Zona inodoro | 1,540 | 24,48 | 37,70 |
| | | | Zona futura ducha | 0,830 | 24,48 | 20,32 |
| | | | BAÑO/VESTUARIO FONDO | | | |
| | | | Zona inodoro | 1,500 | 24,48 | 36,72 |
| | | | Zona ducha | 0,900 | 24,48 | 22,03 |
| | | | Estim. Pérdidas por ajustes y cortes | 0,720 | 24,48 | 17,63 |
| | | | | **5,490** | **24,48** | **134,40** |
| **2.010** | **Partida** | **PA** | **REMATES VARIOS ALBAÑILERÍA NO VALORADOS** | | | **500,00** |
| | | | Partida de trabajo, comprendiendo remates varios de albañilería resultantes de los trabajos solicitados por la propiedad, que puedan llegar a ser necesarios y no se encuentren valorados en este presupuesto, empleando los medios humanos y materiales necesarios para la correcta ejecución de estos, resultando los mismos a valorar en el momento de ver la necesidad de ejecución de los mismos y/ó a realizar por administración, para lo cual se procedera, una vez realizados los mismos, a la entrega de un documento denominado parte de trabajo diario, en el cual figurará el tiempo, operarios y material real empleado, debiendo ser firmado por la propiedad y quedándose, está, con una copia, procediendo una vez finalizados los trabajos realizados a la facturación de los mismos, por lo tanto, resultando esta partida de trabajo a justificar. | 1,000 | 500,00 | 500,00 |
| **2.011** | **Partida** | **UD** | **AYUDA A GREMIOS** | | | **469,20** |
| | | | Ayuda de albañilería a gremios e instaladores, incluidos todos los trabajos de obra civil, para dejar las instalaciones y equipamientos totalmente terminadas. | 1,000 | 469,20 | 469,20 |
| **2.012** | **Partida** | **UD** | **LIMPIEZA Y PROTECCIÓN DE OBRA** | | | **224,40** |
| | | | Limpieza de toda la obra, durante y al finalizar la misma, de los residuos resultantes de la intervención del personal propio o en su defecto de personal subcontratado , i/p.p. de traslado de posibles escombros a pie de vertedero autorizado, canon de vertido y gestión de residuos así como la protección de paramentos, mediante la colocación, si hubiera lugar, de lamina de cartón ó plástico ó cualquier otro material destinado para tal fin, sujetado con cinta de carrocero, protegiendo; suelos, puertas, paredes ó demás paramentos que puedan resultar dañados por el transcurso y ejecución de la obra, medida como una única unidad de trabajo. | **1,000** | **224,40** | **224,40** |
| **3** | **Capítulo** | | **FONTANERÍA** | | | **7.363,42 €** |
| **3.001** | **Partida** | **UD** | **PUNTO AGUA FRÍA** | | | **1.262,27** |

# PRESUPUESTOS PARCIALES

| *Código* | *Nat* | *Ud* | *Resumen* | *CanPres* | *PrPres* | *ImpPres* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Punto de instalación de agua fría COMPLETA para dar servicio a los elementos indicados, realizada con tubería multicapa tipo UNI PIPE, forrado con corrugado de polietileno, en instalación empotrada/oculta, p.p. de apertura de rozas, sin ayudas de albañilería, s/normas básicas para instalaciones interiores de suministro de agua, p.p. de valvulería e instalación. | | | |
| | | | Inodoro | 2,000 | | |
| | | | Lavabo | 2,000 | | |
| | | | Ducha | 2,000 | | |
| | | | Urinario | 1,000 | | |
| | | | Termo eléctrico | 1,000 | | |
| | | | Total | **8,000** | **157,78** | **1.262,27** |
| 3.002 | Partida | UD | PUNTO AGUA CALIENTE | | | **631,14** |
| | | | Punto de instalación de agua caliente COMPLETA para dar servicio a los elementos indicados, realizada con tubería multicapa tipo UNI PIPE, forrado con corrugado de polietileno, en instalación empotrada/oculta, p.p. de apertura de rozas, sin ayudas de albañilería, s/normas básicas para instalaciones interiores de suministro de agua, p.p. de valvulería e instalación. | | | |
| | | | Lavabo | 2,000 | | |
| | | | Ducha | 2,000 | | |
| | | | Total | **4,000** | **157,78** | **631,14** |
| **3.003** | **Partida** | **UD** | **INSTALACIÓN DESAGÜES** | | | **1.164,60** |
| | | | Instalación de desagües con tubería de PVC de diferentes diámetros para dar servicio a los aparatos arriba mencionados, totalmente instalados y sin cambio de bajante. | | | |
| | | | Inodoro | 2,000 | | |
| | | | Lavabo | 2,000 | | |
| | | | Ducha | 2,000 | | |
| | | | Urinario | 1,000 | | |
| | | | Termo eléctrico | 1,000 | | |
| | | | Total | **8,000** | **145,57** | **1.164,60** |
| **3.004** | **Partida** | **UD** | **LLAVE DE CORTE 1/2" x 1/2"** | | | **147,61** |
| | | | Suministro y colocación de llave de corte de esfera tipo L-85 de 3/4 ” x 3/4” colocado en el extremo final de cada punto de agua caliente ó fría, totalmente preparado para su conexión con los elementos sanitarios necesarios, p.p. de estopa y conexión, i/prueba de estanqueidad. | | | |
| | | | Inodoro | 2,000 | | |
| | | | Lavabo | 4,000 | | |
| | | | | **6,000** | **24,60** | **147,61** |
| **3.005** | **Partida** | **UD** | **LLAVE CORTE GENERAL HUECOS HÚMEDOS 3/4** | | | **77,74** |
| | | | Suministro y colocación de llave de corte general en locales húmedos, en cumplimiento del CTE, de 3/4, tipo empotrada con maneta cromada, totalmente colocada y funcionando. | | | |
| | | | Agua fría | **1,000** | | |
| | | | Agua caliente | **1,000** | | |
| | | | Total | **2,000** | **38,87** | **77,74** |
| **3.006** | **Partida** | **UD** | **CANALETA DUCHA POLIETILENO GRIS 13X50X7,5 CM** | | | **364,96** |

# PRESUPUESTOS PARCIALES

| *Código* | *Nat* | *Ud* | *Resumen* | *CanPres* | *PrPres* | *ImpPres* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Suministro y colocación de canaleta de ducha de polietileno, color gris con unas dimensiones de 13 cm., de ancho x 7,5 cm., de altura, colocada en el eje del pasillo de duchas, recibido a solado, mediante mortero de cemento, p.p. de nivelación. | **2,000** | **182,48** | **364,96** |
| **3.007** | **Partida** | **UD** | **GRIFERÍA DUCHA MONODÍN+KIT PLENUN GO** | | | **532,03** |
| | | | Suministro y colocación de conjunto de ducha MONODÍN, compuesto por grifería mezcladora exterior cromada, ducha de mano , barra deslizante 800 y flexible de 1,70 m., conexionado a las tomas de agua fría y caliente dejadas en previsión, probado y funcionando. | **2,000** | **266,02** | **532,03** |
| **3.008** | **Partida** | **UD** | **VÁLVULA-SIFÓN DESAGÜE FREGADERA Y LAVABO** | | | **106,24** |
| | | | Suministro y colocación de válvula sifón desagüe de fregadera y lavabo, conformado por varias pieza de PVC conectadas entre sí, dando forma al sifón, i/ conexionado de este a la toma de saneamiento dejada en previsión mediante tramo de tubería de PVC, totalmente colocada, probada y funcionando. | **2,000** | **53,12** | **106,24** |
| **3.009** | **Partida** | **UD** | **INODORO DOBLE DESCARGA** | | | **913,92** |
| | | | Suministro y colocación de inodoro de tanque bajo, en color blanco, con mecánismo de doble descarga, tapa lacada blanca con tornillería inoxidable, conectado a la toma de saenamiento y a la de alilmentación de agua fría sanitaria,mediante latiguillo flexible, ambas dejadas en previsión, anclado a solado, mediante tornillería específica inoxidable y pequeños sellados y ajustes necesarios, totalmente colocado, probado y funcionando. | **2,000** | **456,96** | **913,92** |
| **3.010** | **Partida** | **UD** | **LAVABO C/PEDESTAL 56X46** | | | **579,69** |
| | | | Suministro y colocación de lavabo modelo Victoria de Roca o similar, color blanco, dimensiones 56x46 de pedestal, anclado al solado, mediante tornillería específica inoxidable y pequeños sellados y ajustes necesarios, totalmente colocado. | **2,000** | **289,84** | **579,69** |
| **3.011** | **Partida** | **UD** | **GRIFO MONOMANDO LAVABO** | | | **247,13** |
| | | | Suministro y colocación de grifo monomando modelo Victoria de Roca o similar, para lavabo de baño, conectado a la toma alimentación de agua fría y caliente sanitaria, mediante latiguillos flexibles, ambas dejadas en previsión, totalmente colocado, probado y funcionando. | **2,000** | **123,56** | **247,13** |
| **3.012** | **Partida** | **UD** | **URINARIO PORCELANA** | | | **721,52** |
| | | | Urinario modelo CHIC de Roca o similar de porcelana con sifón flexible y dimensiones 490x295x700mm, color blanco; instalación adosado a la pared mediante sujeción por tornillos de acero inoxidable en tacos de plástico, nivelado, incluso manguito de acoplamiento de desagüe. | **1,000** | **721,52** | **721,52** |
| **3.013** | **Partida** | **UD** | **RECOLOCACIÓN TERMO ELÉCTRICO** | | | **508,34** |
| | | | Recolocación de termo eléctrico, reservado para su aprovechamiento, anclado a paramento vertical y conexionado mediante latiguillos flexibles y manguera de PVC a las tomas de agua fría y caliente y desagüe existentes, medida la actuación como una única unidad de trabajo. Instalación de una válvula termostática para aumentar en un 40% la productividad del termo, limitando la temperatura máxima de salida del propio termo, mezclando el agua caliente producida por este, con agua fría. | **1,000** | **508,34** | **508,34** |
| **4** | **Capítulo** | | **ELECTRICIDAD** | | | **2.919,89 €** |
| **4.001** | **Partida** | **UD** | **CIRCUITO DE ALUMBRADO MONOFÁSICO POTENCIA 10** | | | **228,48** |

# PRESUPUESTOS PARCIALES

| *Código* | *Nat* | *Ud* | *Resumen* | *CanPres* | *PrPres* | *ImpPres* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Circuito de alumbrado, en instalación de superficie y/o oculta, realizado con tubo PVC corrugado, tubo rígido de PVC y/o canaleta de PVC de 20 mm., conductores de cobre rígido de 3x1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), cajas de registro y regletas de conexión, desde cuadro de protección más cercano y/o registro que nos pueda garantizar el servicio hasta el propio local a acondicionar, p.p. de apertura de rozas, si hubiera lugar, para su ocultamiento. | | | |
| | | | BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO | 1,000 | 114,24 | |
| | | | BAÑO/VESTUARIO FONDO | 1,000 | 114,24 | |
| | | | TOTAL | **2,000** | **114,24** | **228,48** |
| **4.002** | **Partida** | **UD** | **CIRCUITO MONOF. POTENCIA 16 A** | | | **284,25** |
| | | | Circuito de fuerza, en instalación oculta, realizado con tubo PVC corrugado de 25 mm., conductores de cobre rígido de 2,5 mm.2, aislamiento VV750 V, en sistema monofásico (fase, neutro y tierra), cajas de registro y regletas de conexión, p.p. de apertura de rozas para su ocultamiento. | | | |
| | | | BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO | 1,000 | 142,13 | |
| | | | BAÑO/VESTUARIO FONDO | 1,000 | 142,13 | |
| | | | TOTAL | **2,000** | **142,13** | **284,25** |
| **4.003** | **Partida** | **UD** | **PUNTO DE LUZ SENCILLO** | | | **273,20** |
| | | | Punto de luz sencillo, compuesto por mecanismo BJC serie BASIC o similar, caja de soporte, conexiones, registros y ayudas de albañilería, conexionado eléctrico y pruebas, instalación realizada de acuerdo con la instrucción ITC-BT-21. | | | |
| | | | BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO | 3,000 | 45,53 | |
| | | | BAÑO/VESTUARIO FONDO | 3,000 | 45,53 | |
| | | | TOTAL | **6,000** | **45,53** | **273,20** |
| **4.004** | **Partida** | **UD** | **PUNTO DE FUERZA** | | | **197,23** |
| | | | Punto de fuerza, instalado con cable de cobre de 2,5 mm2 de sección nominal, en distribución monofásica, instalación empotrada mediante tubo de polietileno corrugado, de diferentes secciones, conexiones, registros y ayudas de albañilería, instalación realizada de acuerdo con la instrucción ITC-BT-21. | | | |
| | | | BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO | 3,000 | 24,65 | |
| | | | BAÑO/VESTUARIO FONDO | 5,000 | 24,65 | |
| | | | TOTAL | **8,000** | **24,65** | **197,23** |
| **4.005** | **Partida** | **UD** | **DERIVACIÓN LUMINARIAS** | | | **203,06** |
| | | | Derivación luminaria, instalada con cable de cobre de 3x1,5 mm2 de sección nominal, en distribución monofásica, instalación empotrada/exterior, dependiendo de las zonas, mediante tubo de polietileno corrugado M20, conexiones, registros y ayudas de albañilería, instalación realizada de acuerdo con la instrucción ITC-BT-21. | | | |
| | | | BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO | 4,000 | 22,56 | |
| | | | BAÑO/VESTUARIO FONDO | 5,000 | 22,56 | |
| | | | TOTAL | **9,000** | **22,56** | **203,06** |
| **4.006** | **Partida** | **UD** | **ENCHUFE EMPOTRADO 16A** | | | **393,72** |
| | | | Enchufe empotrado de 16 A. con puesta a tierra, formado por mecanismo BJC serie BASIC o similar, caja de soporte, conexiones, registros y ayudas de albañilería, instalación realizada de acuerdo con la instrucción ITC-BT-21. | | | |
| | | | BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO | 3,000 | 49,22 | |

# PRESUPUESTOS PARCIALES

| *Código* | *Nat* | *Ud* | *Resumen* | *CanPres* | *PrPres* | *ImpPres* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | BAÑO/VESTUARIO FONDO | 5,000 | 49,22 | |
| | | | TOTAL | **8,000** | **49,22** | **393,72** |
| **4.007** | **Partida** | **UD** | **LUMINARIA EMERGENCIA LED SL20 MNM IP42 60lm 1H** | | | **157,51** |
| | | | Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo SL20 MNM, con lámpara de emergencia incandescente; grado de protección IP 42, flujo luminoso 60 lm, Funcionamiento no permanente, autonomía de 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. | | | |
| | | | BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO | 1,000 | 78,75 | |
| | | | BAÑO/VESTUARIO FONDO | 1,000 | 78,75 | |
| | | | TOTAL | **2,000** | **78,75** | **157,51** |
| **4.008** | **Partida** | **UD** | **PLAFÓN DE TECHO O PARED** | | | **400,25** |
| | | | Plafón normalizado, con visera para montaje en pared de aluminio lacado y vidrio templado esmerilado y estirado en la parte interior, rejilla metálica y junta de estanqueidad, con lámpara led color 4000k, grado de protección IP54/CLASE I , con lámpara, instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, instalado en caja de escaleras de la comunidad. | | | |
| | | | BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO | 2,000 | 100,06 | |
| | | | BAÑO/VESTUARIO FONDO | 2,000 | 100,06 | |
| | | | TOTAL | **4,000** | **100,06** | **400,25** |
| **4.009** | **Partida** | **UD** | **LUMINARIA ESTANCA LED PHILIPS L1500 LED O SIMILAR** | | | **482,19** |
| | | | Suministro y colocación de luminaria estanca PHILIPS 2XTLED L1500 o similar con dos tubos LED de 1500 mm., de longitud de 20W/ud., totalmente colocado, conexionado eléctricamente y pruebas para comprobar su correcto funcionamiento. | | | |
| | | | BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO | 1,000 | 160,73 | |
| | | | BAÑO/VESTUARIO FONDO | 2,000 | 160,73 | |
| | | | TOTAL | **3,000** | **160,73** | **482,19** |
| **4.010** | **Partida** | **PA** | **TRABAJOS VARIOS DE ELECTRICIDAD NO VALORADOS** | | | **300,00** |
| | | | Partida de trabajo, comprendiendo trabajos varios de eléctricidad, resultantes de los trabajos solicitados por la propiedad fuera de presupuesto origilan y/o que puedan llegar a ser necesarios y no se encuentren valorados en este presupuesto, empleando los medios humanos y materiales necesarios para la correcta ejecución de estos, resultando los mismos a valorar en el momento de ver la necesidad de ejecución de los mismos y/ó a realizar por administración, para lo cual se procedera, una vez realizados los mismos, a la entrega de un documento denominado parte de trabajo diario, en el cual figurará el tiempo, operarios y material real empleado, debiendo ser firmado por la propiedad y quedándose, está, con una copia, procediendo una vez finalizados los trabajos realizados a la facturación de los mismos, por lo tanto, resultando esta partida de trabajo a justificar. | **1,000** | **300,00** | **300,00** |
| **5** | **Capítulo** | | **CARPINTERÍA DE MADERA** | | | **1.073,47 €** |
| **5.001** | **Partida** | **UD** | **PUERTA ABATIBLE CIEGA DM** | | | **1.073,47** |

# PRESUPUESTOS PARCIALES

| *Código* | *Nat* | *Ud* | *Resumen* | *CanPres* | *PrPres* | *ImpPres* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Puerta de paso ciega en tablero DM de medidas de hoja/s (625 / 725) x 2030 x 35 mm, colocada sobre precerco en madera de pino de 90x35 mm, suministrado y colocado por el gremio de albañilería correspondiente, regruesos y jambas en el mismo tipo de material preparado para su lacado/esmaltado posterior, herrajes de colgar y cierre de latón de 1ª calidad, condena de seguridad, cerradura, bombim y juego de llaves, p.p. de nivelación, aplomado y pequeños ajustes, totalmente colocada y funcionando. | | | |
| | | | BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO | 1,000 | 536,73 | |
| | | | BAÑO/VESTUARIO FONDO | 1,000 | 536,73 | |
| | | | TOTAL | **2,000** | **536,73** | **1.073,47** |
| **6** | **Capítulo** | | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | **2.660,06 €** |
| **6.001** | **Partida** | **UD** | **PANEL DIVISORIO FENÓLICO** | | | **2.660,06** |
| | | | Suministro y colocación de cierres fenolicos varios indicados, mediante paneles compacto fenólicos de 12 mm., de espesor, color a determinar por la propiedad, totalmente hidrófugos y preparados para ambientes húmedos (baños), fabricado con resinas termo-endurecibles reforzadas homogéneamente con fibras de células a alta temperatura y presión con una altura de 1.850 +150 mm, (2,00 m.) de pies regulables, compuesto por distribuciones varias, según medidas indicadas, herrajes en acero inoxidable AISI 316, condena con indicador de libre/ocupado y apertura de emergencia desde el exterior en acero inoxidable AISI 316, totalmente colocado y funcionando. | | | |
| | | | BAÑO / VESTUARIO INTERMEDIO | | | |
| | | | Puerta zona inodoro | 1,640 | | |
| | | | Cierre zona ducha | 1,660 | | |
| | | | BAÑO/VESTUARIO FONDO | | | |
| | | | Puerta zona inodoro | 2,000 | | |
| | | | Cierre zona ducha | 1,800 | | |
| | | | TOTAL | **7,100** | **374,66** | **2.660,06** |
| **7** | **Capítulo** | | **PINTURA** | | | **1.057,13 €** |
| **7.001** | **Partida** | **M2** | **PREPARACIÓN Y PINTADO DE PARAMENTOS INTERIORES** | | | **567,53** |
| | | | Preparación y pintado de paramentos interiores indicados, mediante; aplicación de mano de imprimación fijadora, recibido de pequeña faltas con pasta de aguaplast, lijado posterior de las mismas y acabado con dos baños de pintura de interiores de 1ª calidad, colores a elegir por los Sres. clientes de la carta de colores a facilitar por la empresa constructora, p.p. de protección de paramentos y limpieza. | | | |
| | | | BAÑO / VESTUARIO INTERMEDIO Techo | 6,720 | | |
| | | | BAÑO/VESTUARIO FONDO Techo | 25,780 | | |
| | | | TOTAL | **32,500** | **17,46** | **567,53** |
| **7.002** | **Partida** | **UD** | **ESMALTADO PUERTA MADERA CIEGA** | | | **489,60** |
| | | | Esmaltado de puerta indicada, mediante; lijado superficial de las superficies a esmaltar y aplicación de dos manos de esmalte sintético de 1ª calidad, color a elegir por los Sres. Clientes de la carta de colores a facilitar por la empresa constructora, actuando sobre la hoja batiente de la puerta, recercos y jambas, p.p. de protección de paramentos y limpieza. | | | |
| | | | BAÑO / VESTUARIO INTERMEDIO | 1,000 | | |
| | | | BAÑO/VESTUARIO FONDO | 1,000 | | |

**Obras de renovación y mejora de la Planta de Mutriku: Vestuarios y baños**

# PRESUPUESTOS PARCIALES

| *Código* | *Nat* | *Ud* | *Resumen* | *CanPres* | *PrPres* | *ImpPres* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | TOTAL | **2,000** | **244,80** | **489,60** |
| **8** | **Capítulo** | | **GESTIÓN DE RESIDUOS** | | | **637,50 €** |
| **8.001** | **Partida** | **UD** | **GESTIÓN DE RESIDUOS** | | | **637,50** |
| | | | Selección y transporte de los residuos de construcción y demolición producidos en la obra, según DECRETO 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, en el ámbito de la Comunidad Autónoma del País Vasco y REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, incluso pago del canon de residuos en vertedero y/o punto de reciclaje autorizado, así como entrega del DOCUMENTO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL (DSC) del residuo, Medido como una única unidad de trabajo para la totalidad de los residuos generados en la obra aquí ofertada. | **1,000** | **637,50** | **637,50** |
| **9** | **Capítulo** | | **CASETA DE OBRAS PARA VESTUARIOS DURANTE OBRAS** | | | **1.400,00 €** |
| **9.001** | **Partida** | **UD** | **ALQUILER DE CASETA** | | | **600,00** |
| | | | Alquiler de caseta de obra de vestuarios para lo empleados durante la realización de las obras de la Planta de Mutriku | | | |
| | | | 2 meses | **2,000** | **300,00** | **600,00** |
| **9.002** | **Partida** | **UD** | **PORTES DE CASETA** | | | **500,00** |
| | | | Portes de suministro y retirada de la caseta de obra de vestuarios para lo empleados durante la realización de las obras de la Planta de Mutriku | **1,000** | **500,00** | **500,00** |
| **9.002** | **Partida** | **UD** | **INSTALACIÓN SANEAMIENTO Y ELECTRICIDAD DE LA CASETA** | | | **300,00** |
| | | | Instalaciones necesarias de agua, saneamiento y electricidad requeridas para la puesta en marcha de la caseta. Caseta colocada y en funcionamiento | **1,000** | **300,00** | **300,00** |
| **10** | **Capítulo** | | **DOCUMENTACIÓN Y MEDIOS AUXILIARES** | | | **2.605,25 €** |
| 10.001 | Partida | UD | REDACCION DE EVALUACION DE RIESGOS LABORALES | 1,000 | 355,25 | 355,25 |
| 10.002 | Partida | UD | ELABORACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA LICENCIA DE OBRA Y PLANOS | 1,000 | 2.250,00 | 2.250,00 |